

MERCOTEC S.A.E.

Informe del Síndico correspondiente al período del 01/01/2021 al 31/12/2021.-

Asunción, 12 de marzo de 2022.-

A los Directores de Mercotec S.A.E.

Estimados Señores:

En mi carácter de SINDICO TITULAR he fiscalizado la dirección y administración de MERCOTEC S.A.E., durante el período del 01 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021.

Al efecto, analice conceptualmente el BALANCE GENERAL, y el ESTADO DE RESULTADOS, al 31 de diciembre de 2021.

Por lo así expuesto, en mi opinión los estados contables están presentados conforme a las normas vigentes y la actuación del Directorio se ajustó a la ley y a los estatutos sociales.

Atentamente,


Lic. Temi R. Goertzen K.
Síndico Titular

MERCOTEC SAE

I N D I C E

Sociedad Emisora: MERCOTEC SAE

Informe al: 31 de diciembre de 2021

Tipo de Cambio: 6.887,40

1. [Informe del Síndico](#)
2. [Deudas Financieras según Informe del Síndico](#)
3. [Deudas Bursátiles según Informe del Síndico](#)
4. [Deudas Comerciales según Informe del Síndico](#)
5. [Provisiones según Informe del Síndico](#)
6. [Otras Deudas según Informe del Síndico](#)


TEMY GOERTZEN

DEUDAS FINANCIERAS

DETALLE DE DEUDAS BANCARIAS

Fecha del Informe: 31 de diciembre de 2021
 Tipo de Cambio: 6.887,40

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1	Banco Regional		29/7/2013	7/6/2023	1.445.434.520	1.445.434.520	Hipotecario	Al día
2	Banco Regional		25/1/2022	30/10/2025	1.971.462.775	1.971.462.775	Hipotecario	Al día
3	Banco Familiar		2/10/2019	1/10/2023	940.527.213	940.527.213	Sola firma	Al día
4	Banco Familiar		23/4/2021	23/4/2022	1.016.502.959	1.016.502.959	Sola firma	Al día
5	Banco Familiar		24/5/2021	23/5/2023	757.270.100	757.270.100	Sola firma	Al día
6	Banco Familiar		24/9/2021	24/9/2022	4.526.281.186	4.526.281.186	Sola firma	Al día
7	Banco Familiar		29/1/2021	29/1/2023	1.712.607.471	1.712.607.471	Sola firma	Al día
8	Banco Atlas		10/1/2020	10/1/2022	89.883.852	89.883.852	Sola firma	Al día
9	Banco Atlas		23/4/2020	13/4/2022	446.649.021	446.649.021	Sola firma	Al día
10	Banco Atlas		29/1/2021	8/1/2025	872.966.608	872.966.608	Sola firma	Al día
11	Bancop		3/2/2021	4/2/2022	170.338.326	170.338.326	Sola firma	Al día
12	Banco Itau		1/9/2021	27/8/2022	1.674.649.642	1.674.649.642	Sola firma	Al día
13	Banco Itau		16/12/2021	11/12/2022	6.905.015.903	1.002.557,70	Sola firma	Al día
TOTAL PASIVO CORRIENTE					22.529.589.576	15.624.573.673	1.002.557,70	

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1	Banco Regional		29/7/2013	7/6/2023	724.122.740	724.122.740	Hipotecario	Al día
2	Banco Regional		25/1/2022	30/10/2025	6.543.883.854	6.543.883.854	Hipotecario	Al día
3	Banco Familiar		2/10/2019	1/10/2023	842.348.597	842.348.597	Sola firma	Al día
4	Banco Familiar		24/5/2021	23/5/2023	326.153.772	326.153.772	Sola firma	Al día
5	Banco Familiar		29/1/2021	29/1/2023	1.676.838.487	1.676.838.487	Sola firma	Al día
6	Banco Atlas		29/1/2021	8/1/2025	2.556.630.819	2.556.630.819	Sola firma	Al día
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE					12.669.978.269	12.669.978.269	0,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					35.199.567.845	28.294.551.942	1.002.557,70	

DETALLE DE DEUDAS COMERCIALES

31 de Diciembre de 2021
6.887,40

Fecha del Informe:
Tipo de Cambio:

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de corte	Importe		Garantía	Situación de Pago
				Consolidado en G.	(en G)		
1	AUTOMOVIL SUPPLY S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	175.000	175.000		Vigente
2	JOSE FELIX CACAVELOS	Proveedor Nacional	31/12/2021	1.552.705.043	1.552.705.043		Vigente
3	AUTOREPUESTOS LA RUTA S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	35.000	35.000		Vigente
4	COMPANIA SAN IGNACIO S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	6.810.000	6.810.000		Vigente
5	REPUESTOS SAN FERNANDO	Proveedor Nacional	31/12/2021	129.627.143	129.627.143	18.974,50	Vigente
6	TECNOSERVICE S.A.E.C.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	463.120.901	463.120.901	67.790,49	Vigente
7	M.G EXPRESS S.A	Proveedor Nacional	31/12/2021	345.000	345.000		Vigente
8	CENTRO REPUESTOS S.A.C.I	Proveedor Nacional	31/12/2021	281.963	281.963		Vigente
9	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY SA	Proveedor Nacional	31/12/2021	41.308.582	41.308.582		Vigente
10	PARAUTO S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	2.811.000	2.811.000		Vigente
11	CHACOMER S.A.E.	Proveedor Nacional	31/12/2021	561.100	561.100		Vigente
12	DE LA SIERRA ARGUELLO, AURELIANO	Proveedor Nacional	31/12/2021	5.000	5.000		Vigente
13	STOP SHOP S.R.L	Proveedor Nacional	31/12/2021	397.000	397.000		Vigente
14	SERVICE ANDRES DE MAXIMIANO NARI	Proveedor Nacional	31/12/2021	39.273	39.273		Vigente
15	RUTA 10 S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021	19.099.000	19.099.000		Vigente
16	MULTIMEDIA S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	3.315.000	3.315.000		Vigente
17	EUROIMPORT S.A	Proveedor Nacional	31/12/2021	280.000	280.000		Vigente
18	NORTE EXPRESS S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	375.000	375.000		Vigente
19	RUTA 3 S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021	1.467.000	1.467.000		Vigente
20	EMPRESA DE TRANSPORTE GOLONDRINA S.	Proveedor Nacional	31/12/2021	3.205.000	3.205.000		Vigente
21	J.P. COMPANY S.A. CASA CENTRAL	Proveedor Nacional	31/12/2021	250.000	250.000		Vigente
22	INVERFIN S.A.E.C.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	222.456.850	222.456.850		Vigente
23	BANCARD S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021	1.716.605	1.716.605		Vigente
24	LIBRERIA Y PAPELERIA NOVA SA	Proveedor Nacional	31/12/2021	2.173.530	2.173.530		Vigente
25	DHL S.R.L	Proveedor Nacional	31/12/2021	2.742.025	2.742.025		Vigente
	TRANSPORTE			2.455.302.015	1.862.553.971	86.764,99	


 TEMI TORRES

Fecha del Informe:
Tipo de Cambio:

31 de Diciembre de 2021
6.887,40

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	(en USD)	Garantía	Situación de Pago
TRANSPORTE									
26	ANDE	Proveedor Nacional	31/12/2021		18.630.940	18.630.940	2.704.971		Vigente
27	MOPC	Proveedor Nacional	31/12/2021		10.000	10.000	1.453		Vigente
28	PROTEK S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021		160.258.406	160.258.406	23.126.940		Vigente
29	TELEXPAS S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021		365.000	365.000	51.834		Vigente
30	SAN FRANCISCO S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		93.896	93.896	12.906		Vigente
31	EMPRESA GUAIARENA DE TRANSP.Y TURISM	Proveedor Nacional	31/12/2021		70.000	70.000	9.598		Vigente
32	SEGUPAK S.A. (MELIPO)	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.371.600	1.371.600	197.733		Vigente
33	PUERTOS Y ESTIBAJES S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		58.127	58.127	7.989		Vigente
34	ASOCIACION CAPELLANIA EMPRESARIAL	Proveedor Nacional	31/12/2021		890.400	890.400	121.872		Vigente
35	COMPLUS INFORMATICA DE MARIO R.VILL	Proveedor Nacional	31/12/2021		447.000	447.000	61.872		Vigente
36	WILMER ALEXIS ISAAC GIMENEZ GALEANO	Proveedor Nacional	31/12/2021		750.000	750.000	103.080		Vigente
37	RIOS REPUESTOS RG SA	Proveedor Nacional	31/12/2021		137.050	137.050	18.744		Vigente
38	TONINA S.A. - IMPORT.Y CIALIZ.BATER	Proveedor Nacional	31/12/2021		490.000	490.000	66.660		Vigente
39	SEMAR S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021		409.540	409.540	55.834		Vigente
40	LA MERCANTIL DEL ESTE SA	Proveedor Nacional	31/12/2021		252.800	252.800	34.384		Vigente
41	EQUIFAX PARAGUAY SA	Proveedor Nacional	31/12/2021		740.256	740.256	101.820		Vigente
42	GRAFICA CICERO S.R.L	Proveedor Nacional	31/12/2021		3.480.000	3.480.000	473.776		Vigente
43	AMBIENTAL S.A	Proveedor Nacional	31/12/2021		525.000	525.000	71.744		Vigente
44	TEMI RANDO GOERTZEN KLASSEN	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.100.000	1.100.000	148.384		Vigente
45	INDALCO S.R.L	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.643.728	1.643.728	224.176		Vigente
46	FERRETERIA MEDALLA MILAGROSA	Proveedor Nacional	31/12/2021		40.000	40.000	5.408		Vigente
47	NUCLEO S.A	Proveedor Nacional	31/12/2021		2.376.340	2.376.340	325.728		Vigente
48	J & F LAVADERO DE PERSEVERANDO ORTE	Proveedor Nacional	31/12/2021		100.000	100.000	13.520		Vigente
49	JWENTERPRISES S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.759.500	1.759.500	239.520		Vigente
50	CHILI REPUESTOS DE VIRGINIO RUIZ DI	Proveedor Nacional	31/12/2021		130.000	130.000	17.600		Vigente
TRANSPORTE					2.651.127.552	2.058.379.508	278.764,99		
					2.455.302.015	1.862.553.971	86.764,99		

Jean
JEAN FORNARIN

Fecha del informe:
Tipo de Cambio:

31 de Diciembre de 2021
6.887,40

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreeedor	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
TRANSPORTE									
51	MSC MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY	Proveedor Nacional	31/12/2021		2.351.738		86.764,99		
52	CINTAS S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		4.757.760	4.757.760	345,55		
53	AIR SYSTEMS INTERNATIONAL S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021		250.000	250.000			
54	GLOBAL SHIPPING (PARAGUAY) S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		25.218.262	25.218.262			
55	SOCIEDAD PARAGUAYA DE SERVICIOS S.	Proveedor Nacional	31/12/2021		3.428.750		503,80		
56	FATY SNACK DE FÁTIMA VÁZQUEZ	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.406.000	1.406.000			
57	METAL HOUSE S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		169.380	169.380			
58	EL CONDE DE MONTECRISTO SRL	Proveedor Nacional	31/12/2021		8.179.000	8.179.000			
59	MARIO CLEOFE ASTIGARRAGA	Proveedor Nacional	31/12/2021		60.000.000	60.000.000			
60	SILVIA LUCÍA VELÁZQUEZ-SERVIC.PERS	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.350.000	1.350.000			
61	DICONSULT S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		905.000	905.000			
62	DON BRILLO DE JUANA AQUINO CORREA	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.713.600	1.713.600			
63	GLOBAL TRACKING PARAGUAY SA	Proveedor Nacional	31/12/2021		770.000	770.000			
64	ROLITRANS VILLA MORRA S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		76.177.052		11.188,67		
65	ABOG. HUGO ENRRIQUE AMARILLA MARTIN	Proveedor Nacional	31/12/2021		2.500.000	2.500.000			
66	LILIANA BEATRIZ ACOSTA DE PORTILLO	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.925.000	1.925.000			
67	CODIG S.A ETIQUETADORA P. MARCAR PR	Proveedor Nacional	31/12/2021		5.320.000	5.320.000			
68	TALLER R.B. DE RAMÓN BOBADILLA	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.690.273	1.690.273			
69	CENIT S.A DE SEGUROS	Proveedor Nacional	31/12/2021		151.309.741	151.309.741			
70	FURGONES METALSUL DE MIRNA ESTER CU	Proveedor Nacional	31/12/2021		14.500.000	14.500.000			
71	KRESTON CONAUDIT PARAGUAY	Proveedor Nacional	31/12/2021		3.500.000	3.500.000			
72	TV H S.A. -	Proveedor Nacional	31/12/2021		155.000	155.000			
73	KUARAHY HESE DE AGUEDA	Proveedor Nacional	31/12/2021		40.000	40.000			
74	HU WHITE DE MATIAS DANIEL BERNARDIN	Proveedor Nacional	31/12/2021		5.950.000	5.950.000			
75	LIBRERIA SAN ISIDRO	Proveedor Nacional	31/12/2021		30.000	30.000			
TRANSPORTE					3.024.724.108	2.350.018.524	98.803,01		

Handwritten signature and stamp of the company.

31 de Diciembre de 2021
6.887,40

Fecha del Informe:
Tipo de Cambio:

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	(en USD)	Garantía	Situación de Pago
TRANSPORTE									
76	FOS TRADE S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		16.827.445		98.803,01		Vigente
77	INFOCENTER S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		917.087.665		2.463,16		Vigente
78	FOCUS MEDIA S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		2.150.700	2.150.700	134.241,02		Vigente
79	MASSCARGO DE RAÚL CASTORINO ROLÓN	Proveedor Nacional	31/12/2021		490.029.803		71.951,52		Vigente
80	BARRADENG DE LINDOLFO	Proveedor Nacional	31/12/2021		61.000	61.000			Vigente
81	ALFA TRADING SA	Proveedor Nacional	31/12/2021		95.699.334		14.031,77		Vigente
82	RONALD DUERKSEN FEDERAU	Proveedor Nacional	31/12/2021		4.863.000	4.863.000			Vigente
83	MUST S.R.L. AGUA MINERAL	Proveedor Nacional	31/12/2021		2.056.000	2.056.000			Vigente
84	LIMEPAR S.R.L.	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.295.000	1.295.000			Vigente
85	ESC. TROCHE MARTIN JOSE TROCHE ROBB	Proveedor Nacional	31/12/2021		50.458.413	50.458.413			Vigente
86	ELECTRONIC WORLD SRL	Proveedor Nacional	31/12/2021		520.147.377		76.380,00		Vigente
87	SITREX SOCIEDAD ANÓNIMA	Proveedor Nacional	31/12/2021		13.095.180		1.916,84		Vigente
88	TERPORT TERMINALES PORTUARIAS SA	Proveedor Nacional	31/12/2021		2.634.634	2.634.634			Vigente
89	ARMANDO RAMIREZ	Proveedor Nacional	31/12/2021		100.000	100.000			Vigente
90	MULTIMEDIA S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		1.075.000	1.075.000			Vigente
91	MARCOS BLANCO	Proveedor Nacional	31/12/2021		539.027	539.027			Vigente
92	PABLO FLEITAS	Proveedor Nacional	31/12/2021		170.000	170.000			Vigente
93	NIMABO S.A TROPICALIA 93.9 FM	Proveedor Nacional	31/12/2021		4.422.000	4.422.000			Vigente
94	INDUSTRIA CERÁMICA DEL MERCOSUR S.R	Proveedor Nacional	31/12/2021		21.282.266		3.120,63		Vigente
95	PRINTEC SOCIEDAD ANONIMA	Proveedor Nacional	31/12/2021		9.438.889	9.438.889			Vigente
96	FRONTERAS TRANSPORTES S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		17.113.283		2.505,00		Vigente
97	CASA CARDOZO DE ELVIO CARDOZO OLIVA	Proveedor Nacional	31/12/2021		15.000	15.000			Vigente
98	LA GUARANIA S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		65.000	65.000			Vigente
99	INVICTUS CAPITAL S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		104.535.674		15.195,00		Vigente
100	Concret-Mix S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		95.324	95.324			Vigente
					-	-			
					5.299.790.474	2.429.266.863	420.607,95		

Fecha del informe:
Tipo de Cambio:

31 de Diciembre de 2021
6.887,40

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
TRANSPORTE									
101	ROLITRANS CENTRAL S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		93.384.107	93.384.107	420.607,95		
102	UNIMARINE PARAGUAY S.A.	Proveedor Nacional	31/12/2021		6.439.038		944,00		
					5.299.790.474	2.429.266.863	420.607,95		
					93.384.107	93.384.107			
					6.439.038		944,00		
					5.399.613.619	2.522.650.970	421.551,95		

TRANSPORTE



Handwritten signature and stamp of the company.

[Regresar al Índice](#)

DETALLE DE DEUDAS BURSÁTILES

31 de diciembre de 2021

6.887,40

Fecha del informe:

Tipo de Cambio:

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
N/A (NO APLICABLE)									
TOTAL PASIVO CORRIENTE									
PASIVO NO CORRIENTE									
						0	0	0	

TOTAL PASIVO CORRIENTE

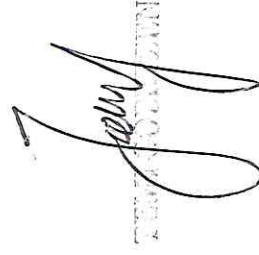
PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
N/A (NO APLICABLE)									
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE									
						0	0	0	
TOTAL PASIVO									
						0	0	0,00	

N/A (NO APLICABLE)

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

TOTAL PASIVO

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "REVISADO" and "AUDITADO" in a grid-like format, with the signature crossing through it.

DETALLE DE DEUDAS PROVISIONES

0 Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31 de Diciembre de 2021
Tipo de Cambio: 6.887,40

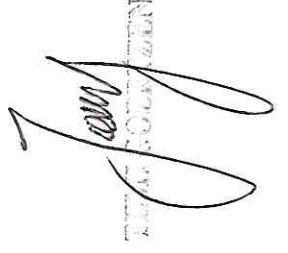
PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de corte	Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1	IVA A PAGAR		N/A	N/A					
2	RETENCIONES DE IVA (F-122)	FISCAL	31/12/2021	7/1/2022	31.002.545				
3	RETENCIONES IVARENTA	FISCAL	31/12/2021	7/1/2022	114.430				
4	IMPUESTO A LA RENTA	FISCAL	31/12/2021	7/4/2022	420.447.787				
5	SUELDOS A PAGAR	LABORAL	31/12/2021	31/1/2022	357.348.279				
6	IPS A PAGAR	SOCIALES	31/12/2021	31/1/2022	167.778.817				
7	PROVISION PARA DONACIONES	DONACIONES	31/12/2021	31/12/2022	143.000.000				
					1.119.691.858	0	0		

c

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
					0	0	0		
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				0	0	0		
	TOTAL PASIVO				1.119.691.858	0	0		



[Regresar al Índice](#)

DETALLE DE OTROS PASIVOS

0

Provisiones según Informe del Síndico

Fecha del Informe: 31 de Diciembre de 2021

Tipo de Cambio: 6.887,40

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1	N/A								
2					0	0	0		
TOTALES PASIVO CORRIENTE									

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1	N/A								Vigente
2					0	0	-		Vigente
TOTALES PASIVO NO CORRIENTE									
TOTAL PASIVO									
						0	0	-	



Jean J. Tejedor